

2019年7月29日

神奈川県住宅供給公社

株式会社バッファロー・IT・ソリューションズ

～ IoT で社会課題の解決に挑戦 ～

神奈川県住宅供給公社と株式会社バッファロー・IT・ソリューションズ、 共同で見守りサービスの検討を予定

神奈川県住宅供給公社（理事長：猪股 篤雄）と株式会社バッファロー・IT・ソリューションズ（代表取締役社長：松尾 民男）は、賃貸住宅における単身ご入居者の異変（発病や孤立死等）の早期発見から通知までを行うサービスの検討を、共同で実施することになりました。

賃貸住宅における単身世帯の一般的な特徴として、地域社会との関わり合いが希薄であることがあげられます。そして、近年は高齢単身世帯が増加していることから、孤立死等の発生リスクを高めています。一方、賃貸住宅を経営する上で単身者、特に高齢者単身者の受け入れは、高齢社会となった日本において重要性が増しています。こうした中、ご入居者の生命や尊厳を守り、また、賃貸住宅オーナー等が持つ高齢者単身者等の受け入れに対する不安を解消することは、今日における重要な社会課題と認識しています。

そこで、神奈川県住宅供給公社と株式会社バッファロー・IT・ソリューションズは、このような社会課題への対応として、ご入居者に異変（発病や孤立死等）があった際の早期発見から警報までをパッケージ化したサービスの検討を共同で実施することになりました。まずは、通信機能付きのIoT電球（(株)ハローライト：鳥居暁社長）を居室内のトイレに設置することによる見守り効果を検証する予定です。

神奈川県住宅供給公社は、検討の成果を応用して自社物件のご入居者の救命につなげていきたいと考えています。株式会社バッファロー・IT・ソリューションズは、電話による安否確認や駆け付けサービス等と連携した賃貸住宅向け見守りサービスのパッケージを全国展開し、より多くの地域における賃貸住宅経営の課題解決に役立てたい考えです。

以上

■ 問合せ先

神奈川県住宅供給公社

賃貸事業部 運営管理課

〒231-8510 神奈川県横浜市中区日本大通 33

電話：045-651-1864

株式会社バッファロー・IT・ソリューションズ

マーケティング戦略部

〒104-0033 東京都中央区新川一丁目 21 番 2 号（茅場町タワー16F）

電話：03-6280-0777